

GROUPE PROFESSIONNEL CENTRALE-ENERGIES

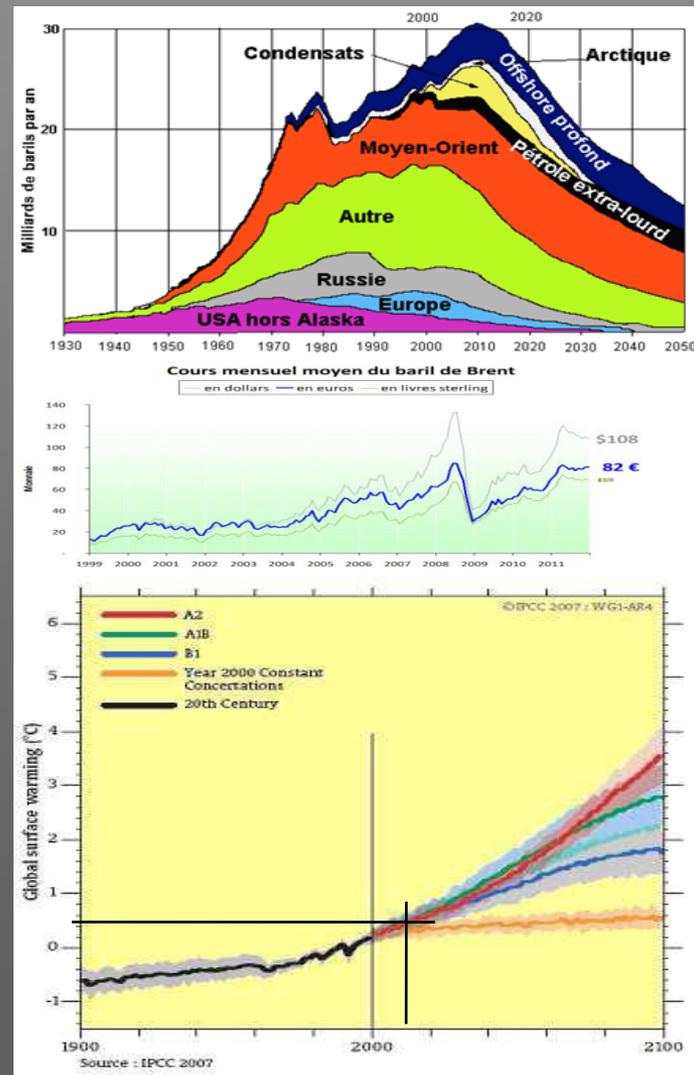
**conférence du 12 avril 2012 – un enjeu primordial pour les prochaines années:
la rénovation des bâtiments – état de l'art**

CONCEPTION ECO-RESPONSABLE:

**NEUF OU EXISTANT,
Y A-T-IL TANT DE DIFFERENCE ?**

L'IMPORTANCE ET L'URGENCE DES ENJEUX DEVRAIENT BALAYER TOUTE RÉSISTANCE: POURQUOI ÇA NE MARCHE PAS ?

- le surcoût, un faux critère
- des décisions prises sur critère strictement économique: or, le durable ne se mesure pas principalement en termes économiques
- une vision dominante de court terme: or, le durable est du long terme
- une grande frilosité du milieu professionnel



EN RENOVATION ENCORE MOINS ?

des raisons techniques
secondaires

- de plus fortes contraintes techniques
- un marché dispersé et une prise de décision trop fragmentée

la rénovation, un marché pour les PME. Or les grands choix de financement vont vers les majors

néanmoins, les choses sont en train de changer, mais trop lentement



Lyon Confluences – Sainte Blandine

QUELLE STRATEGIE ?

PETITS PAS OU BOTTES DE 7 LIEUES

la stratégie des petits pas est dépassée

- elle ne répond pas à l'urgence des enjeux
- elle laisse des bâtiments rapidement obsolètes et qui le resteront durablement

Etude des surfaces extérieures



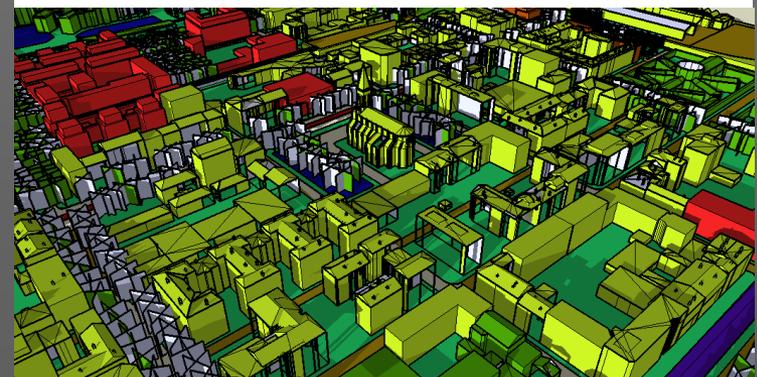
Lyon Confluences
Sainte Blandine



Ilot fermé à cour unitaire



Vent	- L'ilot est protégé du vent
Ensoleillement	- La cours centrale bénéficie d'un ensoleillement correct. - Les arbres caducs existants permettent une régulation de l'ensoleillement : ils laissent passer la lumière l'hiver et protègent du soleil l'été
Acoustique	- Le bâti côté Quai Perrache est fortement exposé aux bruits automobiles, il y a effet de coupure sonore en entrant d'ans le cœur d'ilot
Végétalisation	- Conserver les arbres actuels qui participent à la réduction de l'effet d'ilot de chaleur
Gestion des eaux pluviales	- Prévoir une gestion des eaux de pluie alternative - Prévoir un système de récupération des eaux pluviales - Afin de limiter l'effet sur l'ilot de chaleur, choisir des matériaux à fort albédo (surfaces claires...) et favoriser les surfaces perméables (sols naturels) et semi-perméables (stabilisé, pavés ajourés) qui participent au refroidissement par évaporation
Matériaux	- Pour les surfaces fortement ensoleillées, éviter les couleurs trop claires pour éviter le risque d'éblouissement
Usages	- Favoriser la circulation piéton, installer des voies cyclables protégées - Limiter le stationnement et la vitesse automobile



QUELLE STRATEGIE ? ENVELOPPE OU INSTALLATION ? LE PASSIF EN RENOVATION

le seul levier dont on ne
dispose pas :
implantation, orientation
et volumétrie

des opérations en
existant aussi
performantes qu'en neuf



Siège de la Banque Postale – Paris rue de Sèvres

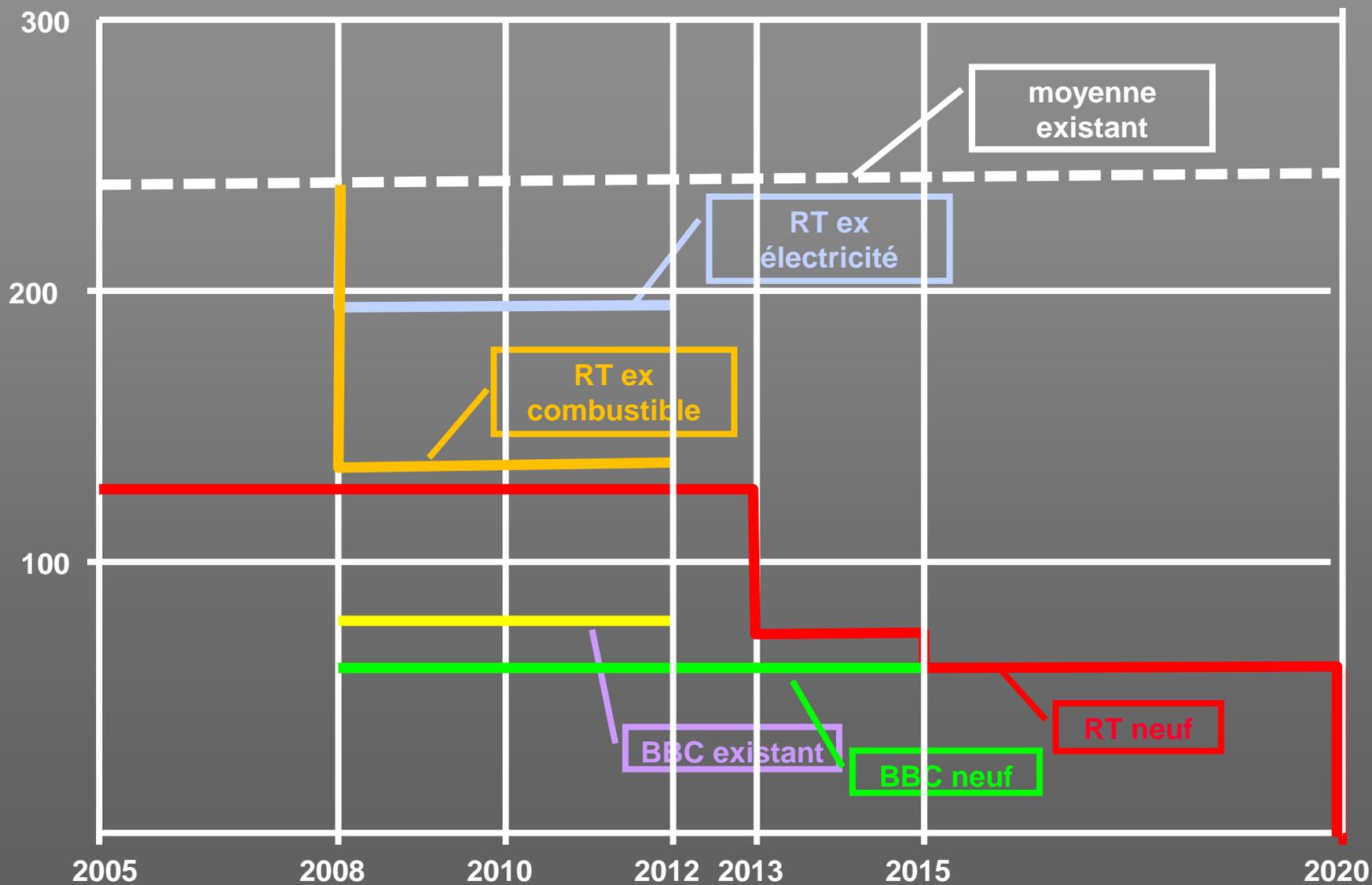
QUELLE STRATEGIE ? ENVELOPPE OU INSTALLATION ? LE PASSIF EN RENOVATION

solarisation: le
tropisme de
l'orientation sud
n'est pas un dogme

isolation: des
solutions existent,
adaptées à chaque
cas, y compris
façades ou
menuiseries
extérieures classées



REGLEMENTATION: OU VA-T-ON ?



EXISTANT OU NEUF: LES AUTRES USAGES

des consommations collectives « cachées »

- ventilation et éclairage des parkings et locaux techniques
- ventilation et éclairage des locaux techniques
- éclairage extérieur, ascenseurs

des consommations privées, du même ordre de grandeur, voire plus, que celles des usages réglementés

- électro-ménager
- bureautique, informatique, serveurs

des consommations pour le process



EXISTANT OU NEUF: L'ÉTÉ

un enjeu d'importance

- dérèglement climatique
- îlot de chaleur urbain

des solutions hiver et été souvent contradictoires

- l'inertie
- la stratégie de ventilation
- la conception des volets

un passif à la française avec des arbitrages régionaux entre l'hiver et l'été



Quartier des Sciences à Toulouse

EXISTANT OU NEUF: LA SANTE

un autre arbitrage sur la ventilation

un autre arbitrage sur le choix des matériaux