



L'ENGAGEMENT BAS CARBONE

Woodeum

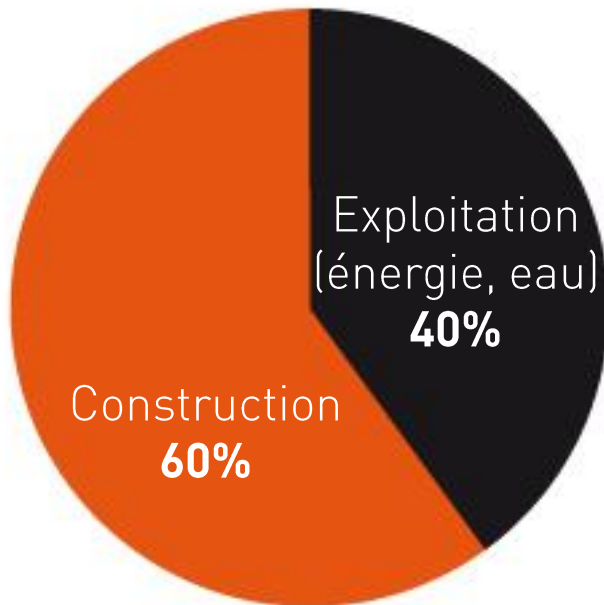
WO₂

An aerial photograph of a dense forest of evergreen trees, likely spruce or fir, with a rich green color palette. The trees are packed closely together, creating a textured, repetitive pattern of conical shapes. The lighting is even, highlighting the individual needles and branches of the trees.

La prise de conscience de l'urgence
climatique pousse toutes nos industries à
réduire leur empreinte carbone

En France, le secteur du bâtiment
représente un quart des émissions de gaz à
effet de serre...

CONSTRUCTION ET EMPREINTE CARBONE



Sur le cycle de vie
d'un bâtiment neuf,
la construction
représente
60% des émissions
de CO2

Source: test HQE Performance pour l'échantillon 2012 – 2013 bureaux et logements collectifs

**WOODEUM & W02,
PROMOTEURS
ENGAGÉS**



LE BOIS. UNE RÉPONSE AUX DEFIS ACTUELS DE LA CONSTRUCTION



Ecologie



Rapidité

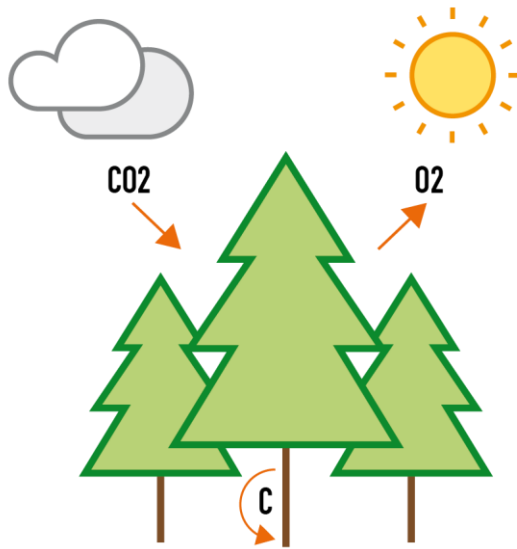


Nuisances

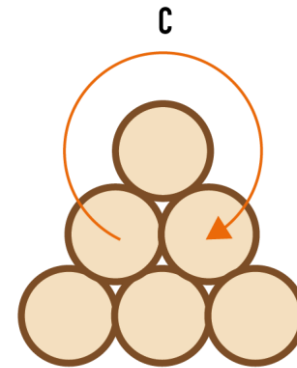


Réversibilité

CONSTRUCTION BOIS ET RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

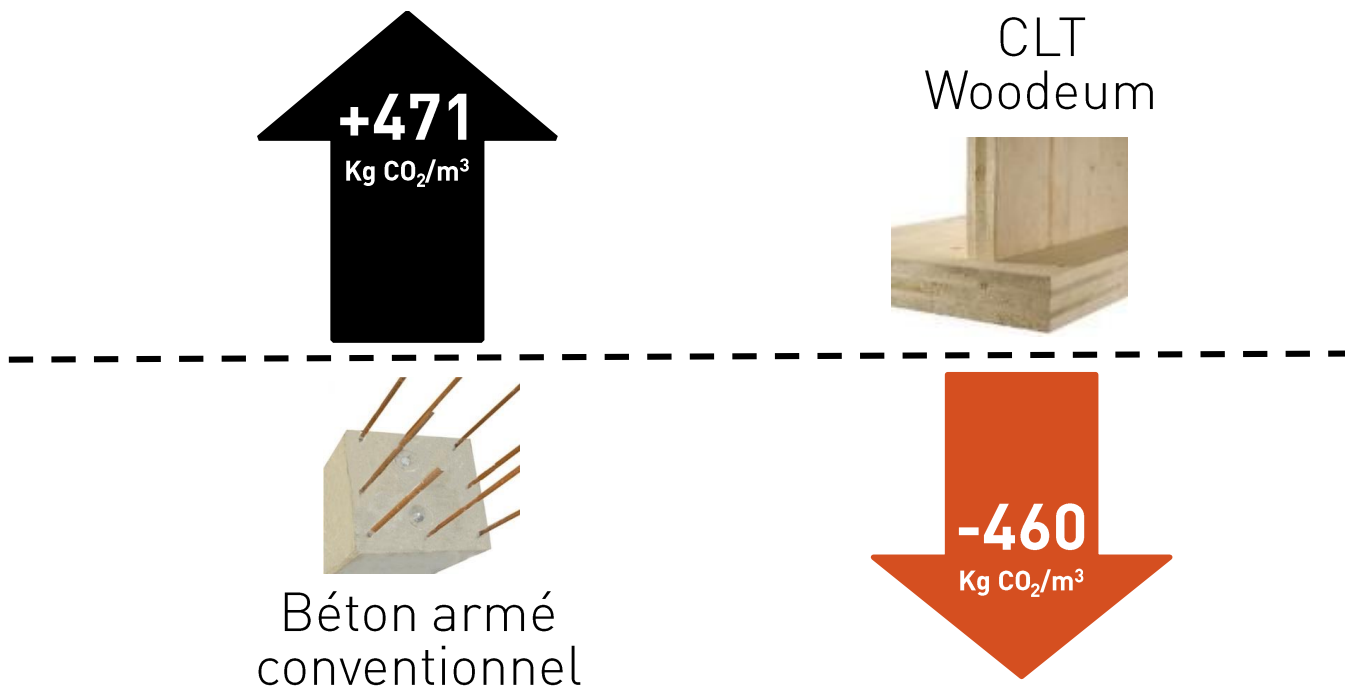


Pendant sa croissance,
l'arbre absorbe du CO2



Une fois coupé, le bois, utilisé en
matériau de construction,
continue à stocker le carbone

LE CLT : UN MATÉRIAU QUI PIÈGE LE CARBONE



Source: Carbone 4 - Mars 2014

Détails de calcul pour 1 m³ de béton armé, 280Kg ciment/m³, distance chantier 50 km: (Production: 458 Kg CO₂/m³) + (Transport: 13 Kg CO₂/m³) = 471 Kg CO₂/m³ de béton armé.
Détails de calcul pour 1 m³ de CLT Stora Enso, distance chantier Ybbs/Paris 1130 km: (Stockage carbone: -700 Kg CO₂/m³) + (Production: 183 Kg CO₂/m³) + (Transport: 57 Kg CO₂/m³) = -460 Kg/m³ de CLT Stora Enso

Woodeum - Document non contractuel

LE CLT
[CROSS LAMINATED TIMBER]
BOIS LAMELLÉ
CONTRE-CROISÉ



LE CLT (BOIS LAMELLÉ CONTRE-CROISÉ) : UNE ORIGINE FRANÇAISE

1947

Pierre Gauthier
invente le CLT

1960

Premiers usages du CLT
sur des réalisations de
Jean Prouvé

1990

Mise au point du système
constructif et organisation
de la filière en Autriche

2014

La naissance de **Woodeum**
& **WO2** ouvre une nouvelle
ère pour le CLT français et
la construction bas carbone

2019

La création du fonds **ICAWOOD** et l'entrée d'**Altarea**
Cogedim au capital de **Woodeum** viennent
pérenniser le développement de la construction bas
carbone résidentielle et tertiaire



PROJETS ET RÉALISATIONS

Woodeum

WO₂

350 logements
livrés

12 000 m² bureaux livrés ou
en travaux

1 200 logements
mis en chantier en
2020 (prévisionnel)

700 logements
en travaux
en 2019

280 000 m² bureaux en
assistance à
maîtrise d'ouvrage
et maîtrise
d'ouvrage déléguée

2 000 logements en
développement
à des stades divers

À RIS ORANGIS (91) 140 LOGEMENTS



SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

48 LOGEMENTS



BRY-SUR-MARNE (94)
90 LOGEMENTS



VÉLIZY-VILLACOUBLAY (78)

93 LOGEMENTS



VÉLIZY-VILLACOUBLAY (78) 31 LOGEMENTS



laisné rousse

ISSY-LES-MOULINEAUX (92) 40 LOGEMENTS



RUEIL-MALMAISON (92)
175 LOGEMENTS



NOISY-LE-GRAND (93) 92 LOGEMENTS



LYON (69)
119 LOGEMENTS



MEUDON (92)
280 LOGEMENTS



Jean-Marie
DUTHILLEUL

W & A
WILMOTTE & ASSOCIÉS
ARCHITECTES

**SIÈGE DE WOODEUM,
BOULOGNE**

1 400 m²



WOODWORK,
SAINT-DENIS

9 820 m²



laisné roussel

ARBORETUM, NANTERRE

125 800 m²



LECLERCQ
ASSOCIES

laisné roussel

HUBERT
& ROY
et associés

POISSONNIERS, PARIS 18ÈME

31 200 m²



ChartierDalix



**POUR QUE CHACUN PUISSE VIVRE
DANS UN ENVIRONNEMENT PLUS NATUREL,
PLUS BEAU ET PLUS AGRÉABLE, NOUS IMAGINONS,
RÉALISONS ET COMMERCIALISONS DES IMMEUBLES
ÉCOLOGIQUES DE NOUVELLE GÉNÉRATION À FAIBLE
EMPREINTE CARBONE, CONÇUS EN BOIS MASSIF.**

Woodeum WO₂